

報告第5号

延岡市土地開発公社の経営状況に関する書類の提出について

このことについて、地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、別紙のとおり提出します。

平成24年9月4日提出

延岡市長 首藤正治

平成23年度

決 算 書

延岡市土地開発公社

目 次

1. 事業報告書	1
1) 総括事項	1
(1) 公共用地の取得及び処分	1
(2) あっせん等事業	1
2) 財務の状況	1
3) 役員の状況	2
4) 理事会の開催状況	3
5) 事務局の構成	3
6) 庶務事項	3
2. 損益計算書	4
3. 準備金計算書	4
4. 貸借対照表	5
5. 財産目録	6
6. 予算区分による決算報告書(平成23年度)	7
(1) 収益的収入及び支出	7
(2) 資本的収入及び支出	8
7. 平成23年度 キャッシュ・フロー計算書	10
平成23年度 決算監査について(報告)	11
8. 付属明細表	12
(1) 公有用地明細表	12
(2) 完成土地等明細表	13
(3) 代替地明細表	13

1. 事業報告書

1) 総括事項

延岡市土地開発公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に資するため、延岡市と密接な連携のもと土地の取得造成等を積極的に推進した。

(1) 公共用地の取得及び処分

・取得面積	6,834.86 m ²	取得価額	138,284,857 円
・処分面積	13,067.81 m ²	処分価額	224,245,331 円

(用地取得事業)

クリアパーク延岡工業用地(2工区)、岡富古川土地区画整理事業用地、須崎中川原通線道路改良事業用地、新最終処分場建設事業用地、その他の公共用地を取得した。

(用地処分事業)

クリアパーク延岡工業用地(2工区)、岡富古川土地区画整理事業用地、須崎中川原通線道路改良事業用地、新最終処分場建設事業用地、その他の公共用地を処分した。

(2) 土地造成事業

・取得面積	0.00 m ²	取得価額	189,000 円
-------	---------------------	------	-----------

土地造成事業は、塩浜地区工業団地造成事業用地の維持管理に関する業務を行った。

(3) あっせん等事業

受託金額	0 円		
取得面積	0.00 m ²	契約金額	0 円

2) 財務の状況

平成23年度決算において、収益合計は224,762,157円で、費用合計は225,079,751円であり、差し引き△317,594円の当期利益となり、繰越準備金合計は293,666,902円となった。

3) 役員の状況

(1) 平成24年3月31日現在

役職名	氏名	発令年月日	登記年月日
理事長	首藤 正治	平成23年4月1日	平成23年4月19日
常務理事	杉本 隆晴	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	原田 幸二	平成23年4月1日	平成23年4月19日
管理担当理事	甲斐 洋吉	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	黒木 清	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	尾前 光三郎	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	根岸 正和	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	笠江 孝一	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	浦田 正一	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	甲斐 隆治	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	高見 和嗣郎	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	木原 一成	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	甲斐 睦央	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	富山 敏美	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	甲斐 享博	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	中村 慎二	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	松田 謙二	平成23年4月1日	平成23年4月19日
理事	伊東 浩一	平成23年4月1日	平成23年4月19日
監事	西 哲郎	平成23年4月1日	—————
監事	中野 淳	平成23年4月1日	—————

(2) 年度中の役員の異動状況

平成23年4月1日(理事) 原田 幸二 高見 和嗣郎 中村 慎二
(就任)

平成24年3月31日(理事) 甲斐 洋吉 浦田 正一 甲斐 隆治
甲斐 睦央 富山 敏美 西 哲郎
(辞任)

4) 理事会の開催状況

回	開催年月日	議 事 事 項
1	平成23年 4月1日	・平成23年度理事長の互選について
2	平成23年 6月1日	・平成22年度決算の認定について
3	平成24年 3月27日	・平成23年度事業計画の変更について ・平成23年度収支予算の補正について ・平成24年度事業計画について ・平成24年度収支予算について

5) 事務局の構成

平成23年4月1日現在

職 員 課 名	係 名	局 長	課 長	主 幹	補 佐	係 長	専 門 員	主 査	事 務 員	臨 時 嘱 託 員	計
		1									1
用 地 課			(1)		1						1(1)
	総 務 係					1	1		2	1	5
	用 地 係					(1)	1	1	1		3(1)
工 務 課			1								1
	工 務 係					1			2		3
計		1	1(1)		1	2(1)	2	1	5	1	14(2)

()内は兼務

6) 庶務事項

(1) 報告事項

宮崎県知事及び延岡市長へ提出した書類

平成23年 4月25日 役員の変更及び登記完了届(宮崎県)

平成23年 6月1日 平成22年度事業報告書(延岡市)

平成23年 6月7日 平成22年度事業報告書(宮崎県)

平成24年 3月29日 平成23年度事業計画変更に関する書類及び
平成24年度事業計画に関する書類(宮崎県・延岡市)

2. 損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	224,245,331	
(2) あっせん等事業収益	<u>0</u>	224,245,331
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	224,245,331	
(2) あっせん等事業原価	<u>0</u>	<u>224,245,331</u>
事業総利益		0
3. 販売費及び一般管理費	<u>834,420</u>	<u>834,420</u>
事業利益		△ 834,420
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	493,823	
(2) 雑収益	<u>23,003</u>	516,826
経常利益		△ 317,594
特別損失		0
当期純利益		<u>△ 317,594</u>

3. 準備金計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位:円)

(1) 前期繰越準備金		293,984,496
(2) 当年度純利益	<u>△ 317,594</u>	<u>△ 317,594</u>
(3) 当年度末繰越準備金		<u>293,666,902</u>

4. 貸借対照表

平成24年3月31日(単位:円)

【資 産 の 部】		
1.	流動資産	
	(1) 現金及び預金	284,731,976
	(2) 事業未収金	0
	(3) 公有用地	1,938,341,852
	(4) 代替地	30,465,074
	(5) 完成土地等	<u>107,878,982</u>
	流動資産合計	2,361,417,884
2.	固定資産	
	(1) 投資その他の資産	
	ア 出資金	0
	イ 長期定期預金(基本金)	<u>6,000,000</u>
	固定資産合計	6,000,000
	資産合計	<u>2,367,417,884</u>
【負 債 の 部】		
1.	流動負債	
	(1) 未払金	27,360,565
	(2) 前受金	<u>5,000,000</u>
	流動負債合計	32,360,565
2.	固定負債	
	(1) 長期借入金	2,025,623,339
	(2) 負債性引当金	
	ア 退職給付引当金	<u>9,767,078</u>
	固定負債合計	<u>2,035,390,417</u>
	負債合計	<u>2,067,750,982</u>
【資 本 の 部】		
1.	資本金	
	(1) 基本財産	<u>6,000,000</u>
	資本金合計	<u>6,000,000</u>
2.	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	293,984,496
	(2) 当期利益	<u>△ 317,594</u>
	準備金合計	<u>293,666,902</u>
	資本合計	<u>299,666,902</u>
	負債及び資本合計	<u>2,367,417,884</u>

5. 財産目録

平成24年3月31日

(単位:円)

勘定科目	摘 要	金 額	
資 産 の 部			
投資 預金	出 資 金	0	
	長期定期預金		
	宮 崎 銀 行	4,000,000	
	西日本シティ銀行	<u>2,000,000</u>	
		6,000,000	
	短期定期預金		
	延 岡 農 協	210,000,000	
	九州労働金庫	31,000,000	
	宮崎太陽銀行	0	
	延岡信用金庫	10,000,000	
	31,000,000		
	282,000,000		
	普通預金		
	宮 崎 銀 行	<u>2,731,976</u>	
		2,731,976	
事業未収金		0	
公有用地・代替地	未処分土地	1,968,806,926	
完成土地等	未処分土地	107,878,982	
資 産 合 計		2,367,417,884	
負 債 の 部			
長期借入金	延岡市(土地開発基金)	1,915,480,397	
	延 岡 農 協	50,885,456	
	九 州 労 働 金 庫	59,257,486	
	宮 崎 銀 行	0	
	宮 崎 太 陽 銀 行	0	
	延 岡 信 用 金 庫	<u>0</u>	
		2,025,623,339	
	引 当 金	退職給付引当金	9,767,078
	未 払 金		27,360,565
	前 受 金		5,000,000
負 債 合 計		2,067,750,982	
差 引 正 味 財 産		299,666,902	

6. 予算区分による決算報告書(平成23年度)

(1) 収益的収入及び支出

(単位:円)

	款	項	目	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
				当初予算額	補 正 額	計		
収入の部	1. 事業収益			528,083,000	△ 303,836,000	224,247,000	224,245,331	△ 1,669
		1. 公有地取得事業収益		420,193,000	△ 195,946,000	224,247,000	224,245,331	△ 1,669
			1. 公有用地売却収益	420,193,000	△ 195,946,000	224,247,000	224,245,331	△ 1,669
		2. 土地造成事業収益		107,890,000	△ 107,890,000	0	0	0
			1. 完成土地等売却収益	107,890,000	△ 107,890,000	0	0	0
		3. あっせん等事業収益		0	0	0	0	0
			1. あっせん等事業収益	0	0	0	0	0
		2. 事業外収益		430,000	88,000	518,000	516,826	△ 1,174
			1. 受 取 利 息	413,000	81,000	494,000	493,823	△ 177
			1. 受 取 利 息	413,000	81,000	494,000	493,823	△ 177
			2. 雑 収 益	17,000	7,000	24,000	23,003	△ 997
			1. 雑 収 益	17,000	7,000	24,000	23,003	△ 997
			合 計	528,513,000	△ 303,748,000	224,765,000	224,762,157	△ 2,843

	款	項	目	予 算 額			決 算 額	不 用 額
				当初予算額	補 正 額	計		
支出の部	1. 事業原価			528,083,000	△ 303,836,000	224,247,000	224,245,331	1,669
		1. 公有地取得事業原価		420,193,000	△ 195,946,000	224,247,000	224,245,331	1,669
			1. 公有用地売却原価	420,193,000	△ 195,946,000	224,247,000	224,245,331	1,669
		2. 土地造成事業原価		107,890,000	△ 107,890,000	0	0	0
			1. 完成土地等売却原価	107,890,000	△ 107,890,000	0	0	0
		3. あっせん等事業原価		0	0	0	0	0
			1. あっせん等事業原価	0	0	0	0	0
		2. 販売費及び一般管理費		1,227,000	△ 389,000	838,000	834,420	3,580
			1. 一 般 管 理 費	1,227,000	△ 389,000	838,000	834,420	3,580
			1. 人 件 費	337,000	△ 25,000	312,000	311,007	993
			2. 経 費	890,000	△ 364,000	526,000	523,413	2,587
		3. 特別損失	1. その他の特別損失	0	0	0	0	0
			合 計	529,310,000	△ 304,225,000	225,085,000	225,079,751	5,249

(2) 資本的収入及び支出

(単位:円)

収入の部	款	項	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
			当初予算額	補 正 額	計		
	1. 資本的収入		679,800,000	△ 436,967,000	242,833,000	242,832,376	△ 624
		1. 長期借入金	368,800,000	△ 142,966,000	225,834,000	225,833,385	△ 615
		1. 長期借入金	368,800,000	△ 142,966,000	225,834,000	225,833,385	△ 615
		2: 短期借入金	311,000,000	△ 294,001,000	16,999,000	16,998,991	△ 9
		1. 短期借入金	311,000,000	△ 294,001,000	16,999,000	16,998,991	△ 9
		合 計	679,800,000	△ 436,967,000	242,833,000	242,832,376	△ 624

(単位:円)

支 出 の 部	款・項	目	予 算 額				決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
			当初予算額	補 正 額	前年度繰越金	合計				
	1. 資 本 的 支 出		1,093,083,000	△ 687,332,000	71,176,000	476,927,000	452,486,242	24,230,000	210,758	
	1. 公有地取得事業費		478,068,000	△ 386,519,000	71,176,000	162,725,000	138,284,857	24,230,000	210,143	
		1. クレアパーク延岡工業用地(2工区)費	91,500,000	△ 53,629,000	71,176,000	109,047,000	84,608,267	24,230,000	208,733	
		2. 岡富古川土地区画整理事業用地費	800,000	267,000	0	1,067,000	1,066,612	0	388	
		3. 須崎中川原通線道路改良事業用地費	72,500,000	△ 28,192,000	0	44,308,000	44,307,615	0	385	
		4. 新最終処分場建設事業用地費	13,218,000	△ 4,915,000	0	8,303,000	8,302,363	0	637	
		5. その他の公共用地費	300,050,000	△ 300,050,000	0	0	0	0	0	
	2. 土地造成事業費		200,000	△ 11,000	0	189,000	189,000	0	0	
		1. 塩浜地区工業団地造成事業費	200,000	△ 11,000	0	189,000	189,000	0	0	
	3. 長期借入金償還金		303,815,000	△ 6,801,000	0	297,014,000	297,013,394	0	606	
		1. 長 期 借 入 金 償 還 金	303,815,000	△ 6,801,000	0	297,014,000	297,013,394	0	606	
	4. 短期借入金償還金		311,000,000	△ 294,001,000	0	16,999,000	16,998,991	0	9	
		1. 短 期 借 入 金 償 還 金	311,000,000	△ 294,001,000	0	16,999,000	16,998,991	0	9	
	合 計		1,093,083,000	△ 687,332,000	71,176,000	476,927,000	452,486,242	24,230,000	210,758	

※資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 209,653,866円は本年度損益勘定留保資金等で補填した。

7. 平成23年度 キャッシュ・フロー計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	224,245,331
土地造成事業収入	0
その他事業収入	23,003
公有地取得事業支出	△ 152,030,743
土地造成事業支出	△ 189,000
その他事業支出	0
人件費支出	△ 311,007
その他の業務支出	△ 523,413
小 計	<u>71,214,171</u>
利息の受取額	493,823
利息の支払額	<u>△ 2,790,912</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>68,917,082</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	16,998,991
短期借入金の返済による支出	△ 16,998,991
長期借入れによる収入	225,833,385
長期借入金の返済による支出	<u>△ 297,013,394</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 71,180,009</u>

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) △ 2,262,927

V 現金及び現金同等物期首残高 286,994,903

VI 現金及び現金同等物期末残高 284,731,976

平成24年5月22日

延岡市土地開発公社

理事長 首藤 正治 様

延岡市土地開発公社

監事 日高 弘喜

監事 伊東 浩一



平成23年度 延岡市土地開発公社決算監査について(報告)

平成23年度 延岡市土地開発公社の決算について、延岡市土地開発公社定款第10条第5項及び第22条の規定に基づき監査を行ったので、その結果について次のとおり報告します。

記

1. 監査の期間 平成24年5月18日から5月22日まで
2. 監査の方法

監査にあたっては、帳簿記録、証拠書類等の点検及び関係職員に対する質問等による通常実施すべき手続きに従って、平成23年度の決算書等において土地開発公社の事業執行状況、財産状況及び経営成績が適正に表示されているかどうかについて実施した。

3. 監査の結果

平成23年度の土地開発公社決算書及び決算諸表等に記載された計数は正確であり、事業執行状況、財産状況及び経営成績が適正に表示されているものと認められた。

8. 付 属 明 細 表

(1) 公 有 用 地 明 細 表

(単位:㎡、円)

資産区分	期首残高		当 期 増 加 高								当期減少高		期末残高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
愛宕通線道路改良事業用地(別府工区)	958.67	76,290,850	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	958.67	76,290,850	
クレアパーク延岡工業用地(2工区)	111,250.99	1,360,676,830	0.00	0	0	82,531,513	1,638,950	437,804	0	84,608,267	4,900.00	81,658,500	106,350.99	1,363,626,597	
岡富古川土地区画整理事業用地	8,169.87	106,148,175	0.00	0	0	0	0	0	1,066,612	1,066,612	988.11	10,791,241	7,181.76	96,423,546	
須崎中川原通線道路改良事業用地	1,762.59	253,400,315	313.56	11,230,784	30,579,600	0	0	772,931	1,724,300	44,307,615	658.40	123,237,822	1,417.75	174,470,108	
新最終処分場建設事業用地	0.00	255,405	6,521.30	5,952,406	2,111,300	0	0	238,657	0	8,302,363	6,521.30	8,557,768	0.00	0	
駅前周辺整備事業用地	582.77	142,542,456	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	582.77	142,542,456	
旧民俗資料室西側及び西別館南側事業用地	1,376.38	82,079,011	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,376.38	82,079,011	
方財町公共用地	1,051.14	2,909,284	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,051.14	2,909,284	
計	125,152.41	2,024,302,326	6,834.86	17,183,190	32,690,900	82,531,513	1,638,950	1,449,392	2,790,912	138,284,857	13,067.81	224,245,331	118,919.46	1,938,341,852	

(2) 完成土地等明細表

(単位: m²、円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
塩浜地区工業団地造成事業	4,803.40	107,689,982	0.00	0	0	0	0	189,000	0	189,000	0.00	0	4,803.40	107,878,982	
計	4,803.40	107,689,982	0.00	0	0	0	0	189,000	0	189,000	0.00	0	4,803.40	107,878,982	

(3) 代替地明細表

(単位: m²、円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
延岡インター線代替地	264.16	12,438,754	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	264.16	12,438,754	
延岡道路代替地	455.63	18,026,320	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	455.63	18,026,320	
計	719.79	30,465,074	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	719.79	30,465,074	

平成24年度

事業計画書
予算書

延岡市土地開発公社

目 次

平成24年度延岡市土地開発公社事業計画 …… 1

平成24年度延岡市土地開発公社予算 …… 3

平成24年度延岡市土地開発公社事業計画

(事業の概要)

平成24年度事業については、個性的で豊かな延岡を再生・創造するため、延岡市と一体となり、産業・文化の振興、社会福祉の向上を図り、地域の活性化に寄与するための事業を実施する。

1. 用地取得計画

(単位: m²・千円)

区分	事業名	面積	金額	備考
1. 公有地取得事業 (取得)	1. 「クリアパーク延岡」工業用地(2工区)	1,901	52,900	
	2. 岡富古川土地区画整理事業用地	0	300	
	3. 須崎中川原通線道路改良事業用地	0	1,400	
	4. その他の公共用地	10,000	300,000	
	小計	11,901	354,600	
2. 土地造成事業	1. 塩浜地区工業団地造成事業	0	200	
	小計	0	200	
3. あっせん等事業				
	小計	0	0	
合計		11,901	354,800	

2. 用地処分計画

(単位: m²・千円)

区 分	事 業 名	面 積	金 額	備 考
1. 公有地取得事業 (処分)	1. 「クリアパーク延岡」工業用地(2工区)	11,388	189,777	
	2. 岡富古川土地区画整理事業用地	299	7,869	
	3. 須崎中川原通線道路改良事業用地	1,418	171,381	
	4. その他の公共用地	10,000	300,000	
	小 計	23,105	669,027	
	2. 土地造成事業	1. 塩浜地区工業団地造成事業	4,804	108,079
小 計		4,804	108,079	
3. あっせん等事業				
	小 計	0	0	
合 計		27,909	777,106	

平成24年度 延岡市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 平成24年度延岡市土地開発公社の予算を、次に定めるものとする。

(事業の予定量)

第 2 条 事業の予定量を次のとおりとする。

用地取得予定	(1) 公有地取得事業	11,901 m ²	354,600 千円
	(2) 土地造成事業	0 m ²	200 千円
	(3) あっせん等事業	0 m ²	0 千円
	用地取得予定量合計	11,901 m ²	354,800 千円
用地処分予定	(1) 公有地取得事業	23,105 m ²	669,027 千円
	(2) 土地造成事業	4,804 m ²	108,079 千円
	(3) あっせん等事業	0 m ²	0 千円
	用地処分予定量合計	27,909 m ²	777,106 千円

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額を、次のとおりとする。

【収 入】			
科 目			
第 1 款	事業収益		777,106 千円
第 1 項	公有地取得事業収益		669,027 千円
第 2 項	土地造成事業収益		108,079 千円
第 3 項	あっせん等事業収益		0 千円
第 2 款	事業外収益		568 千円
第 1 項	受取利息		544 千円
第 2 項	雑収益		24 千円
収益的収入合計			777,674 千円

【支 出】			
科 目			
第 1 款	事業原価		777,106 千円
第 1 項	公有地取得事業原価		669,027 千円
第 2 項	土地造成事業原価		108,079 千円
第 3 項	あっせん等事業原価		0 千円
第 2 款	販売費及び一般管理費		568 千円
第 1 項	一般管理費		568 千円
	第1目 人件費		174 千円
	第2目 経費		394 千円
収益的支出合計			777,674 千円

収益的収入支出差引額 0 千円

(資本的収入及び支出)

第 4 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額723,355千円は、本年度損益留保資金で補填するものとする。)

		【収	入】	
	科	目		
第 1 款	資	本 的 収 入		405,700 千円
	第 1 項	長 期 借 入 金		105,700 千円
	第 2 項	短 期 借 入 金		300,000 千円

		【支	出】	
	科	目		
第 2 款	資	本 的 支 出		1,129,055 千円
	第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 費		354,600 千円
	第 2 項	土 地 造 成 事 業 費		200 千円
	第 3 項	長 期 借 入 金 償 還 金		474,255 千円
	第 4 項	短 期 借 入 金 償 還 金		300,000 千円

(借 入 金)

第 5 条 長期借入金の限度額を「105,700千円」に、短期借入金の限度額を「300,000千円」と定める。